



PÄÄSTEAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Teie 18.05.2026 nr 8-1/2539-37

Meie 15.06.2026 nr 7.2-3.1/3383-2

**Vaela küla Hansu, Aidamehe ja Vaela tee
59 detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine**

Esitasite Päästeameti Põhja päästekeskusele 18.05.2026 kirjaga nr 8-1/2539-37 kooskõlastamiseks Vaela küla Hansu, Aidamehe ja Vaela tee 59 detailplaneeringu materjalid.

Käesolevaga jätab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Piret Veskimäe Vaela küla Hansu, Aidamehe ja Vaela tee 59 detailplaneeringu kooskõlastamata alljärgnevatel põhjustel:

- 1) Planeeritud äri- ja tootmishoonete (V ja VI kasutusviis) arvestuslik tulekahju kestvus on 3 tundi ja tulekustutusvee arvestuslik vooluhulk on 30 l/s. Tehnilistes tingimustest nähtub, et kinnistule lähima hüdrandi tootlikkus on 10 l/s. Palun täpsustada, kuidas tagatakse tuletõrjevee vajadus.

- 2) Planeeringuala jääb täies ulatuses C-kategooria ohtliku ettevõtte ohualasse. Alljärgnevalt on lisatud Põhja päästekeskuse kemikaaliohutuse peainspektori Urmas Grüningi arvamus:

Dokumendist puudub otsene viide kemikaaliseadusele. Detailplaneeringus on küll välja toodud Maxima logistikakeskuse ohud ja ohuala ning tõdetud, et planeeringuala jääb täies mahus 1700-meetrise ohuala sisse. Samas on planeeringus tehtud järeldus, et vaadeldud ohuala realiseerumine on vähetõenäoline mitme eeldusliku tingimuse samaaegse täitmise vajalikkuse tõttu. Tuletame meelde, et planeeringute menetlemisel tuleb lähtuda käitiste püsipaigaldiste maksimaalsest ohualast (käesoleval juhul 1700 m). Kuna planeeritav tegevus jääb suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse, peab riskianalüüs olema põhjalikum ja vastama kehtivale metoodikale. Päästeameti hinnangul peab riskianalüüs olema viidud vastavusse juhendiga „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ (leitav: <https://www.rescue.ee/et/kemikaaliseaduse-32-juhendid>).

Palume täiendada riskianalüüsi järgmiste punktidega:

Ülevaade ohualast ja stsenaariumitest: Nimeline loetelu mõjutavatest suurõnnetuse ohuga ettevõtetest/ohtlikest ettevõtetest. Mõjutatavate stsenaariumite kirjeldus koos ohualade suurustega. Ohuala kaart koos planeeritava ehitise täpse asukohaga. Selgitus: Arvestada tuleb kõiki paikseid riske (nt LPG mahutiga seotud riskid, mitte piirduda vaid tsisternauto BLEVE-stsenaariumiga). Riskide hindamine metoodika alusel: Riskimaatriksi kirjeldus ja otsus vastavalt nimetatud metoodikale. Juhul kui ehitamine ei ole soovituslik, tuleb kirjeldada täiendavaid ehituslikke ja korralduslikke meetmeid, mille alusel on ehitamine aktsepteeritav. Vastastikune mõjude analüüs: Kuidas

olemasolev suurõnnetuse ohuga ettevõtte mõjutab kavandatavat tegevust? Kuidas kavandatav tegevus mõjutab olemasolevat suurõnnetuse ohuga ettevõtet? Ülevaade riski maandavatest meetmetest (nii kavandatavas ehitises kui ka olemasolevas käitises). Päästeamet hindab planeeringut lähtudes sellest, kas riskide analüüs on piisavalt detailne, kas suurõnnetuse riskidega arvestamist on põhjendatud ning kas kavandatavad kaitsemeetmed vastavad parimale võimalikule tehnikale. Palume esitada täiendatud riskianalüüs menetluse jätkamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Piret Veskimäe
inspektor
Põhja päästekeskus

Piret Veskimäe
+372 51940225
piret.veskimae@paasteamet.ee